

RESIDENCIAL YES

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Residencial Yes inscrito no CNPJ: 14.259.407/0001-42 com endereço na Av. Engenheiro Fuad Rassi nº 805 – Vila Jaraguá– Goiânia - GO, realizada no salão de festas do próprio condomínio, no dia 10 de Agosto de 2015, em primeira chamada às 19hs com a presença mínima 2/3 (dois terços) dos condôminos, e segunda e última chamada às 19h30m, com qualquer número de presentes, conforme edital de convocação datado do dia 04/08/2015, para tratar dos seguintes assuntos, conforme consta da pauta: **1) Prestação de contas; 2) Eleição de síndico, Subsíndico e membros do conselho.** Assembleia foi aberta pela Sr^a. Rayane Helena Araújo Mendes de Carvalho que agradeceu aos presentes o comparecimento ao ato, em seguida, foi nomeada presidente da mesa, havendo concordância de todos, sendo a Presidência secretariada neste ato por Tiago Justino Alves. Primeiramente o Presidente da Assembleia fez a leitura do edital de convocação e esclareceu acerca dos assuntos que constam da pauta, salientando que outros assuntos poderiam ser discutidos ao final e levados à próxima Assembleia, se fosse o caso. Passou-se ao primeiro assunto da pauta, Prestação de contas; a apresentação foi feita por mim, Tiago Justino Alves, convidado da empresa Paula e Coelho, esclarecendo que no ato é apenas convidado, que quem presta contas é o síndico que está presente para questionamentos e esclarecimentos caso aja dúvidas. O período abordado é de 01/08/2014 a 31/07/2015, foi demonstrado o relatório de receitas, despesas e saldos disponíveis em slides "Data show" (em anexo), houveram vários questionamentos quanto aos valores gastos, inclusive os provisionados em orçamento, foram feitos vários questionamentos da forma de como é lançado na previsão, inclusive erros de descrição e valores em duplicidade, foi explicado por mim que a previsão sempre é aprovada pelo síndico antes da emissão final da taxa, e que muitas vezes a demora na entrega dos balancetes é por falta da documentação, que o escritório Paula e Coelho só entrega os livros com a documentação completa, houveram algumas manifestações discordando com a aprovação e questionamentos de ordem administrativa, inclusive o Sr. Charles apresentou algumas inconsistências de notas e orçamentos, Sr. Claudio síndico em exercício se pronunciou questionando a fala do Sr. Charles, inclusive citando o desconhecimentos dele dos valores, material e equipamentos por parte dele, após esclarecimentos passou para a votação, apurados os votos foi aprovado pela maioria dos presentes. Prosseguindo passou para o segundo item da pauta **Eleição subsíndico, subsíndico e membros do conselho**, se apresentaram duas chapas conforme abaixo:

CARGOS	CHAPA 1	CHAPA 2
Síndico	Claudio Prodócimo – 2302	Charles Abrao Miguel – 1204
Subsíndico	Honorival Fagundes Alves – 2205	Itamar Claudio de Oliveira – 1803
Presidente do Conselho	Edson Fernando Meirelles – 2104	Ana Miguel de Souza Arruda-2201
1º Conselheiro	João Batista da Costa – 1101	
2º Conselheiro	Felipe Borges Rodrigues -1501	
Suplente	Nilton Cezar Pereira Salgado – 1202	
Suplente	Antônio do Socorro Guilherme Pereira - 1105	

Foi dada oportunidade de 5 minutos a cada candidato para se apresentar e fazer suas propostas, após esclarecimentos das dúvidas e apuração dos votos, foi eleita a **chapa 1** com 29 votos a favor e 13 votos a favor da chapa 2 e 01 abstenção, os honorários de síndico será de 02 (dois) salários mínimos, sujeitos a retenção previdenciária conforme determina a legislação. O mandato desta gestão terá o início no dia 11/08/2015 a 10/08/2016, as assinaturas sempre serão em conjunto pelo síndico e presidente do conselho. NADA MAIS HAVENDO, ENCERROU-SE A PRESENTE ASSEMBLEIA ÀS 22H30M, LAVRANDO-SE A PRESENTE ATA QUE, DEPOIS DE LIDA E ACHADA CONFORME, VAI POR MIM, TIAGO JUSTINO ALVES, SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA, BEM COMO PELO SÍNDICO E PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA DEVIDAMENTE ASSINADA, SENDO QUE OS DEMAIS PRESENTES ASSINARAM A LISTA DE PRESENÇA EM ANEXO.

Tiago Justino Alves
Secretário

Rayane Helena A. m. de Carvalho
Rayane Helena Araújo Mendes de Carvalho
Presidente da Mesa

Claudio Prodócimo
Síndico(a)